

Procès-verbal du Conseil Municipal
Séance n° 7 du lundi 18 octobre 2021 – 18 heures 30 – salle de la mairie

Présents : MARRET Serge, SABATIER Sébastien, GRIX Suzanna, RIBES Bénédicte, HAGER Maryvonne, BELFIORE Mauricette, GUILHEM Louis, CELERIER Patrick, MONIÉ Florian, formant la majorité des membres en exercice.

Absent(s) excusé(s) ayant donné procuration : BORREL Marie-Andrée à MARRET Serge ;

Absent(s) : Néant.

Absent(s) excusé(s) : Néant.

M. le maire ouvre la séance à 18h30.

Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité la nomination de GUILHEM Louis à la fonction de secrétaire de séance.

Ordre du jour :

1- Approbation du PV du conseil du 13 septembre 2021 – Présentation Serge Marret

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

2- Révision du Plan Local d'Urbanisme – Lancement de la révision - Choix du bureau d'études – Demande de financement – Présentation Serge Marret

Cinq cabinets d'études spécialisés dans l'élaboration des documents d'urbanisme ont été consultés sur la base d'un cahier des charges élaboré par la DDTM (M. Gironde) et complété par nos soins. Un seul a répondu. Il s'agit du cabinet OC'TEHA associé au cabinet CERMECO pour un montant de 37 900 € H.T.

Il a fait une bonne impression, il a donc été retenu.

Quatre points clé :

- 1) Nécessité de dialoguer avec la population
- 2) PLU en conformité avec le SCOT
- 3) Demande de financement de l'état de 40%
- 4) Dérogation le plus tôt possible pour commencer les travaux.

3- Vente parcelle n°1416 au Clos des Louades à M. Arslan - Présentation Serge Marret

Lors du dernier conseil municipal du 13 septembre 2021, avait été évoquée une demande de M. Arslan Artur d'acquisition de la parcelle n°1416 d'une superficie 184 m2 située à proximité immédiate de leur domicile aux Louades. Il avait alors été décidé de surseoir à cette demande et d'engager une publicité sur Panneau Pocket afin que d'autres acquéreurs éventuels se manifestent. Un prix de réserve avait été fixé à 12 000 €.

Seul M. Arslan s'est manifesté et s'est déclaré d'accord avec le prix de base fixé par la commune.

Il est donc proposé de vendre à M. ARSLAN Artur ladite parcelle numérotée A 1416 au prix de 12 000 €.

Le rendez-vous chez Me LOUIS notaire à Olonzac sera pris.

4- Location d'un logement au presbytère : choix du locataire, montant du loyer -Présentation Patrick Célerier

La candidature des épiciers a été retenue, le loyer a été fixé à 450 €. Des travaux seront effectués : peinture, changement des radiateurs, changement porte de placard. La salle de bain et la cuisine resteront en l'état.

5- Décision modificative au compte 6817 - Dotations aux provisions pour dépréciation des actifs circulants au budget eau - Présentation Patrick Célerier

826.55 € de factures d'eau reste impayées. La perception demande de provisionner le compte 6817 pour dépréciation des actifs circulants pour un montant de 150 €.

La demande est adoptée à l'unanimité.

6- Voirie d'intérêt communautaire – Présentation Serge Marret

Les travaux sur les chemins de la plaine et d'Escales ayant été effectués par la commune pour la mise en sécurité, le conseil municipal ne voit plus l'intérêt d'un transfert en voirie communautaire.

Il décide de revenir sur la proposition de l'année dernière et ne rien transférer à la Communauté de Communes.

7 – Réfection du chemin du Gua – Demande de subvention au Conseil Départemental pour 2022 - Présentation Sébastien Sabatier

Réfection de la route de Castelnaud jusqu'à l'aire de canoë pour un montant de 39 360 € H.T.

Demande de subvention :

Département : 35 %

Etat : 35 %

-Informations diverses :

1-Etat d'avancement du schéma d'alimentation en eau potable – Présentation Sébastien Sabatier

2-Branchements au plomb : état des lieux, rôle de Compteur SYS – Présentation Sébastien Sabatier

3-Plantations d'arbres – Présentation Sébastien Sabatier

4-Pose des cache-conteneurs d'ordures ménagères - Présentation Sébastien Sabatier

5-Extinction de l'éclairage public la nuit - Présentation Sébastien Sabatier

6-Rénovation du 1er étage de l'école –Présentation Serge Marret – Suzanna Grix

7-Compte-rendu de la rencontre avec Habitat audois du 12 octobre – Présentation Serge Marret

8-Compte-rendu de la réunion avec le groupe Elabor du 15 octobre – Présentation Louis Guilhem

9- Lignes directrices de gestion - Présentation Patrick Célerier

10-Vente Boutin du 11 octobre – Présentation Serge Marret

11-Organisation de la journée d'information du 13 novembre - Présentation Suzanna Grix

12-Changement du photocopieur de la mairie - Présentation Suzanna Grix – Patrick Célerier

13-Festivités d'ici fin de l'année - Présentation Patrick Célerier

**14- Compte-rendu des deux derniers conseils communautaires et de la dernière conférence des maire -
Présentation Serge Marret**

15-Etat d'avancement du SCOT - Présentation Serge Marret

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 heures 30.