

Projet « construisons demain »

Une approche globale en tranche ferme



- Un projet de réhabilitation global du centre du village qui vise à le rendre plus attractif avec des interventions qui portent à la fois sur le secteur public, aménagements de surface et réfection des réseaux souterrains d'eau et d'assainissement, et le secteur privé, maisons abandonnées
- Le groupement « Dessein de Ville / Gaxieau / Equation » a été sélectionné pour avancer ce projet



<u>Secteur 1 :</u>	Place de la république et placette du 19 mars
<u>Secteur 2 :</u>	Rue /place Emile Zola Place du Château
<u>Secteur 3 :</u>	Place d'Occitanie
<u>Secteur 4 :</u>	Rue de l'Église Rue Violet le Duc Rue des Templiers
<u>Secteur 5 :</u>	Rue Marcelin Albert
<u>Secteur 6 :</u>	Jardin du Presbytère

Projet « construisons demain »

Contexte et enjeux

Le coeur de Tourouzelle :

- Un coeur de village historique
- Une identité forte
- Un manque de lisibilité et continuité

Enjeux et perspectives d'évolution pour le cœur de village

- Révéler le charme du coeur de Tourouzelle en marquant l'entrée principale du centre du village
- Conforter les parcours du cœur de Tourouzelle pour améliorer l'expérience usager, l'accessibilité et la mobilité
- Régénérer la nature au coeur du village autour d'une stratégie de végétalisation multiple
- Tenir compte des calendriers des opérations parallèles et s'inscrire dans une continuité opérationnelle.

REQUALIFIER
L'ESPACE
PUBLIC



RÉGÉNÉRER
LA NATURE
EN COEUR DE
VILLAGE



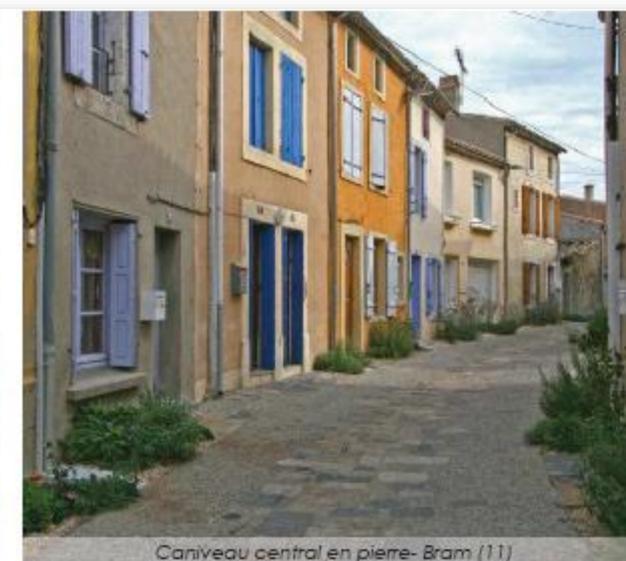
MOBILITÉ,
ACCESSIBILITÉ ET
SECURITÉ



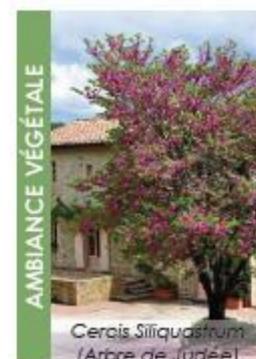
Parti d'aménagement : Le végétal investit le coeur de Tourouzelle



Pied de façade planté - @DDV Bozouls (12)



Caniveau central en pierre- Bram (11)



Ceris Siliquastrum
(Arbre de Judée)



Treille de vigne



Bupleurum fruticosum
(Massif ambiance)



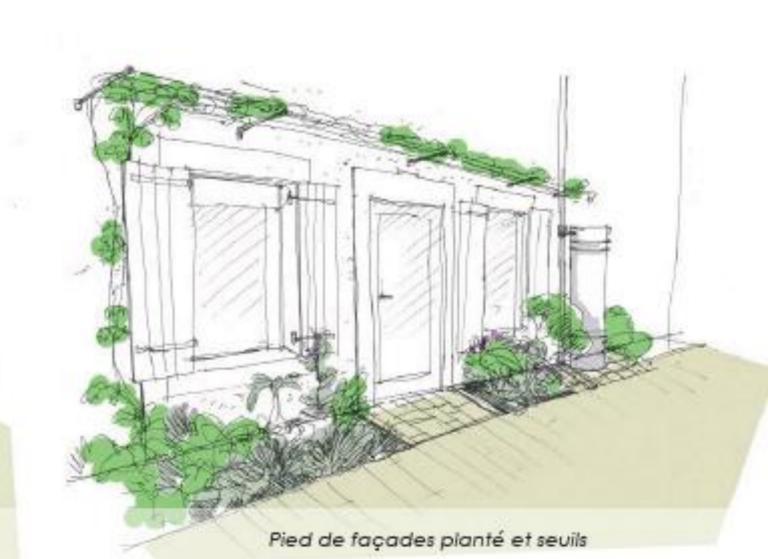
Centaurea (Pied
de façade)



Campanule
(Sol perméable)



Caniveau central pour gestion des eaux



Pied de façades planté et seuils

Entretien et gestion des espaces végétalisés :

- Préparation des fosses de plantations
- Restauration des sols
- Gestion partagée entre les habitants et les services de la commune

Place de place de la République - Intentions



Création d'une percée visuelle depuis la place du 19 mars vers la place de la république



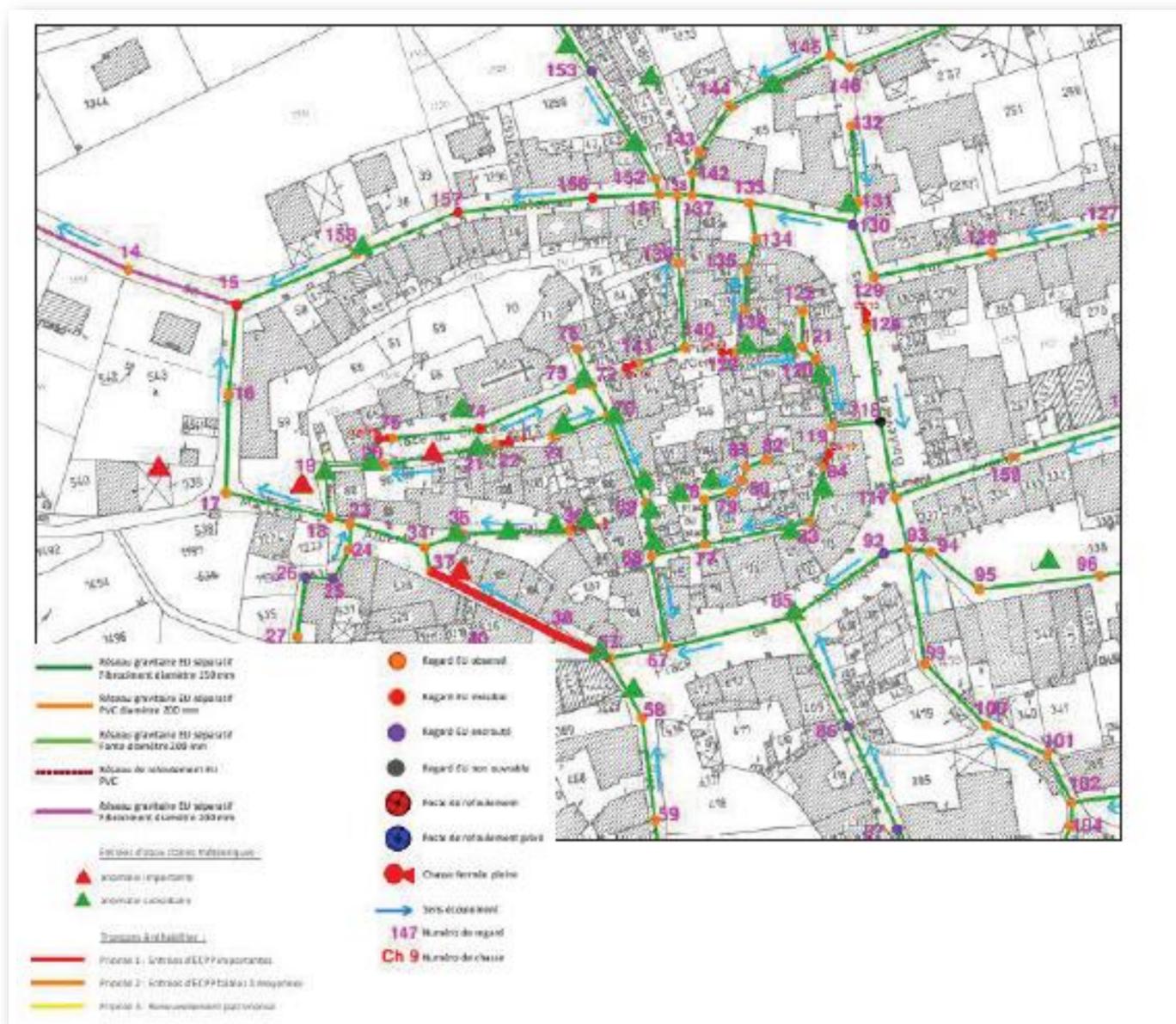
Place du 19 Mars - Existant



Place du 19 Mars - Intentions

Projet « construisons demain »

Aspects techniques



Réseaux d'eaux usées et d'eau potable

- Ancienneté de presque 70 ans
- Concernés par des travaux de renforcement et de remplacement
- Concernant les eaux usées, un diagnostic amiante devra être fait

Une analyse précise des schémas directeurs nous permettra de définir avec précision les travaux à engager.

Démolition de l'agence postale

- Phase de curage et déconstruction au droit des mitoyens
- Réalisation d'un dérasement afin de protéger les constructions mitoyennes
- Assurer une stabilité de l'ouvrage

Des études spécifiques et un constat avant travaux seront à réaliser